

入侵

什么是非法入侵罪？

非法入侵发生在行为人进入到他们被禁止进入的不动产，或者违反了进入条件的情况下。一般而言，进入条件就是指，一般公众可以进入私人不动产的规定和限制。

什么是一级非法入侵罪？

“如果一个人故意非法进入或停留在一栋建筑内，那么他或她的下一级非法入侵罪就会罪名成立。” SMC 12A.08.040.A.1。（添加了着重号）

“一级非法入侵罪是个严重的轻罪。” SMC12A.08.040.A.1 规定。它的最高刑罚是监禁 364 天并处以 5000 美元罚金。

什么是二级非法入侵罪？

“在不构成一级非法入侵罪的情况下，如果一个人故意非法进入或停留在别人的物业，那么他或她的下二级非法入侵罪的罪名就会成立。” SMC12A.08.040.B.1。（添加了着重号）

“二级非法入侵罪是个轻罪。” SMC12A.08.040.B.2 规定。它的最高刑罚是监禁 90 天并处以 1000 美元罚金。

什么是非法入侵罪的正当抗辩？

SMC12A.08.040.C 规定：

根据西雅图市政法规 12A.08.040.A 或 B 条例进行的任何起诉，当符合下列条件时是正当抗辩：

1. 12A.08.040.A 节规定的罪行所涉的建筑是废弃的；
2. 该物业处于对公众开放的时间，而且行为人遵守了所有进入或停留于该物业内部的法定条件；
3. 行为人有合理理由相信该物业的主人或其他有权准许访问的人，会许可他或她进入或停留在该物业内；或
4. 行为人正在执行法律程序，包括将根据法令、法规、条例、规定或法院命令的需要而将被允许的文件送达个人或物业，但不包括在美国寄送的邮件。这种抗辩只适用于，行为人并未进入私人住宅或者其他不对公众开放的建筑的情况，而且进入该物业对进行法律程序服务而言是合理且必要的。

什么是进入商业不动产的典型条件？

进入条件是指，一般公众可以进入大部分商业不动产的规定和限制。这些规定和限制大体上包括：

- 须是一位顾客或者客户；
- 不得触犯任何西雅图市政法规（SMC）或者华盛顿法规修正案；并且
- 须在营业时间进入。

如果有人违反进入条件将会有什么后果？

行为人在获得进入条件控制者有关进入条件的标识、口头或书面通知后，仍违反这些条件，则将因非法入侵罪被捕。然而，在通常情况下，行为人首先会被警告违反了进入条件或者其进入该不动产的特权被取消，行为人有机会离开，而不会被捕。但如果其继续违反该进入条件或拒不按要求离开，他们可能会被因非法侵入而被捕。

协议进入不动产计划

什么是协议进入不动产计划？

西雅图市检察长办公室和警察局结合种族差异项目，制定出新协议，以解决社区面临的非法侵入问题。协议进入计划是私人业主、企业和西雅图警察局之间的签订一项协议，用来规范私人不动产的进入条件。它包括完全禁止人们进入某不动产，或者允许人们在一定条件下进入某不动产。可以由协议进入不动产计划强制执行的条件在协议中列明，并在不动产上公示。通过与西雅图警察局签订该协议，业主同意在本人不在时，让警方来警告及逮捕那些持续违反进入条件的人。

私人住宅可以签约加入协议进入计划吗？

不行，一般情况下，向公众开放的不动产才可以加入协议进入计划。私人住宅和多户型住宅没有资格加入协议进入几乎，除非它们是闲置的。

在该计划中，业主的责任是什么？

根据协议规定，业主具有多项责任。值得注意的是，业主必须张贴标识来告知公众进入该不动产的条件，而且他们必须在有人被控非法入侵罪或者其他罪行的起诉中给予配合。这些标识的位置和警示作用对于一场成功的诉讼来说至关重要。鼓励业主与西雅图警方以及分局联络律师合作，以确保他们的不动产被正确标识。

如何加入协议进入项目？

企业应该联系他们的警区以获取授权进入的表格。这可以亲自造访分局，也可以通过电子邮件获得。如有关于此计划的任何问题，请联系以下电子邮箱：

NPrecinctTrespassProgram@seattle.gov

WPrecinctTrespassProgram@seattle.gov

SPrecinctTrespassProgram@seattle.gov

SWPrecinctTrespassProgram@seattle.gov

EPrecinctTrespassProgram@seattle.gov

根据协议进入计划，谁能发出警告？

对那些签署了协议进入计划的不动产，西雅图警局的官员、业主代表、或者有权制定进入条件的承租人都可以警告行为人其已经违反了进入条件，任何再次违反行为都可能导致其被逮捕。如果是私有不动产业主或承租人向行为人告知了进入条件，或者取消了行为人进入该房产的特权，他们须同意在该刑事非法入侵的案件起诉中提供合作。

侵入警告有期限吗？

没有，一旦行为人被告知进入条件，且被警告已经违反这些条件，那么该警告不会过期。

参与协议进入计划中的业主是否仍旧可以驱逐违反规定的人？

可以，所有的关于刑事入侵法律继续有效，业主仍然可以在任何时间拒绝行为人进入其不动产。有权解释进入条件或者撤销进入不动产特权的人必须在法庭上证明，他或她取消了行为人进入该不动产的特权后，行为人仍然拒绝离开或者又回到该不动产。建议业主保留他们和行为人相互交流的详细记录，特别是在他们已经驱逐了这个人的情况下。

未参与协议进入计划的私营业主有权发出进入警告吗？

未参与协议进入计划的私营业主可以自主制定协议来规范进入他们不动产的条件。要想起诉成功，有权设立进入条件和取消进入不动产特权的人必须证明入侵者（1）知道或应当知道进入条件，（2）违反了进入条件或者其进入不动产的特权被取消，（3）拒绝停止其非法行为、拒绝离开或在其进入特权被取消后又回到该不动产。建议业主保留其与入侵者相互交流的详细记录。

当未参与协议进入项目的业主给予侵入者警告时，警官可以逮捕侵入者吗？

可以，所有的刑事入侵法律继续有效。当警察接到合作的、并经过验证的投诉时，他有权自由裁量是否逮捕那些非法进入不动产的人，即便该不动产没有参与协议进入计划。

对协议进入项目的违反者可以进行何种刑事指控？

一级非法入侵罪（建筑物内）— 严重的轻罪；最高刑罚：364 天监禁以及 5000 美元罚金。

二级非法入侵罪（建筑物外）— 轻罪；最高刑罚：90 天监禁以及 1000 美元罚金。

协议进入计划会改变现有的关于非法入侵的法律吗？

不会，协议进入计划不能代替成文法。如果有权设立进入条件或者取消进入私人不动产特权的人事先对非法入侵者做过警告，且他愿意作证，那么无论是否有进入警告协议，警察仍然可以以 SMC 12A.08.040 条（非法入侵罪）逮捕相关人员。

公园进入计划

什么是公园进入计划？

城市的公园进入计划与协议进入计划类似。公园管理部门为城市的公园制定了行为准则并张贴在特定的公园里。西雅图警察局、公园管理者和其他委派的公园负责人将对进入条件进行解释，并向任何违反公园规则、其他当地法律或州法律的人发出刑事非法侵入的警告。

此外，公园管理员可能对特定的违反公园规章的行为发出传票，而警察可以对违反西雅图市政法规和华盛顿法规修正案的行为发出民事传票，或逮捕从事犯罪活动的人。

公园进入计划是否适用于所有的公园不动产？

是的，它对所有的公园不动产都适用。

公园进入警告是否会过期？

不会过期。

如果行为人在收到刑事非法入侵的警告后继续违反公园规章，将会有什么后果？

如果行为人收到入侵警告，仍然拒绝离开、停止非法行为或又返回到任何公园不动产，以及违反其他适用的任何规则或法律，都可能因非法入侵被捕。

公园怎样驱逐违规者？

公园管理员和警察驱逐包括：

如果某个引起入侵警告的行为会产生人身伤害或财产损害的重大风险，那么该行为人当时会被驱逐，并且当天将不能再进入公园。

如果某行为涉及一个重罪或存在违法携带武器的情形，那么该行为人可能在此后最长一年的时间内都不能进入该公园。

法庭令驱逐是指：

在刑事检控中，市检察长办公室可以要求法官针对特定某个或者多个公园颁布禁止接触法令。禁止接触法令可能在下列情况下生效：

- 在行为人被指控时；
- 作为案件结束前将其从监狱放出的条件；或
- 在判决时，作为判决或者缓刑条件的一部分。

如果行为人在被驱逐后仍然进入或停留在公园内，将有什么后果？

除了宪法第一修正案规定的言论自由保护外，任何人之前受到驱逐后仍进入或停留在公园内，都可能会因刑事非法入侵而被逮捕和受起诉。